

Referat af ordinær generalforsamling i A/H Stuvehøjgaard
Afholdt mandag den 17. april 2023
Tapeten, Lille sal, Magleparken 5, 2750 Ballerup

Dagsorden iht. indkaldelse

Der var 46 stemmeberettigede mødt op.
Der var ingen fremmødte med fuldmagter.

Formand Inge Holtkøtter bød velkommen og præsenterede bestyrelsen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Henning blev valgt som dirigent
Janni blev valgt som referent
Brian, Rikke og Kim blev valgt til stemmeudvalget

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at deadlines var overholdt jf. reglerne

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand, Inge Holtkøtter, fremlagde beretningen, som efterfølgende blev godkendt.

Keld nævnte at der var stolper i containeren, og bad om, at der blev holdt øje med dette.
Keld stillede spørgsmål til den ventil enkelte haveejere har haft, men som er fjernet ifm. udskiftningen af vandmålerne. Bestyrelse meldte, at man er ved at se på sagen, at det vedrører i omegnen af 10 haveejere, og at der arbejdes på at finde en løsning i indeværende sæson.
Alma nævnte, at hun har fået lavet det allerede, og ønskede, at der også blev set på hendes sag, selvom hun selv har stået for en udbedring af det.

Henning henstillede til, at når man holder ind ved containergården i bil, så slukker man sin motor, da det er ganske forstyrrende som nabo, når biler holder i tomgang.

Jens roste bestyrelsen for beretningen, de ting som er nået i 2022 og nyhedsbrevene.

Keld udtrykte utilfredshed med, at håndtagene ved stophanerne er udskiftet ifm. de nye vandmålere.

Beretningen blev herefter godkendt

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab v. Re//vision v. Bent Lorenzen

Bent Lorentzen fra Re//Vision fremlagde regnskabet

Pia stillede spørgsmål til aflønning af vicevært og bestyrelses honorar, i det de ikke fremgår af regnskabet

for 2022.

Kasserer, Kirsten Hasman, forklarede, at det bl.a. skyldes administrationen, som bestyrelsen har nogle udfordringer med i dialogen om flere ting, herunder regnskabet.

Formand, Inge Holtkøtter, fulgte op med forklaring om, at der er ændret i måden at udbetale på.

Der blev talt frem og tilbage og konstateret, at midlerne burde være blevet hensat og fremgå af regnskabet, men dette er ikke nået i tid nok til deadline for udsendelse til haveejerne. Midlerne vil blive hensat og overskuddet vil være omkring 100.000 mindre end det fremstår i regnskabet lige nu.

Bent gjorde sin fremlæggelse færdig.

Lone bakkede Pia op i, at hensættelserne burde have fremgået af regnskabet, men havde ellers inden bemærkninger til punktet.

Bent oplyste, at det på side 15 er muligt at se foreningen historik år for år. Det er et nyt tiltag der vil være at finde på regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt

4. Valg af administrationsfirma: Bestyrelsens forslag eftersendes med øvrige forslag

Punktet er sammenfaldende med Bestyrelsens forslag ifm. Punkt 5, så vi sprang direkte til punkt 5

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 fra bestyrelsen: Ny administration

Formand, Inge Holtkøtter, fremlagde bestyrelsens forslag om nyt administrationsfirma. Bestyrelsen har indhentet to tilbud og valgt at indstille det billigste, som er fra Re//Vision, der også håndterer vores regnskab. Det vil både være en væsentlig besparelse, men også bedre hjælp. Vi kan, hvis forslaget godkendes, først få det til at ske ved årsskiftet, fordi opsigelsen kun kan ske ifm. årsskifte.

0 imod

0 stemte blankt

46 stemte ja

Forslaget blev dermed vedtaget

Forslag 2 fra bestyrelsen: Vedligeholdelse af stierne

Næstformand, Karen Busted Stengelhøj, fremlagde bestyrelsens forslag om at starte med vedligehold af stierne, herunder hensættelser til indkøb af grus, da udgiften hertil er stor. Forslaget er lavet på baggrund af flere henvendelser fra haveejere, der beskriver problemer på stier og ved hække, og derfor vil bestyrelsen gerne begynde vedligeholdet. Det grus der skal bruges, er noget andet grus end dét, som bruges til p-pladserne.

Rikke ville gerne vide, hvor mange der er berørte af problematikken.

Karen svarede, at det er langt størstedelen af haveejere, der er berørte, så det handler om at få startet op på det.

Lone ville gerne minde om, at man jo godt stadig måtte vedligeholde sin sti.

Pia spurgte ind til hensættelserne.

Brian spurgte, om ikke gruset kunne blive lagt ved p-pladserne, så man selv fyldte op, og Karen kunne svare, at det var også tanken, ligesom at bestyrelsen ville indhente to tilbud, som bestyrelsen altid gør ifm. opgaver.

Henning meldte at 100-pladsen havde mange huller.

Karen fra bestyrelsen fulgte op, at man som haveejer altid er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen på mail, for at tale om udfordringer med p-pladserne.

Herefter gik forsamlingen til afstemning.

0 stemte imod

0 stemte blankt

46 stemte for

Forslaget blev dermed vedtaget

Forslag 3 fra bestyrelsen: Maling af skure og containergård

Formand, Inge Holtkøtter, fremlagde bestyrelsens forslag om maling af skure og containergården.

Bestyrelsen kan egentlig selv beslutte denne udgift, fordi den forventes at koste under 50.000 kr., men bestyrelsen var enige om, at man alligevel ville fremsætte forslaget, så det kunne blive talt om.

Derudover forklarede Inge, at der også var mulighed for, at nogle medlemmer kunne melde sig til at hjælpe med at male, så det blev billigere for foreningen.

Der var ingen spørgsmål, hvorfor forsamlingen gik til afstemning.

0 stemte imod

0 stemte blankt

46 stemte for

Forslaget blev dermed vedtaget

Forslag 4 fra bestyrelsen: Hensættelser til fremtidige udskiftninger af vandmålere

Kasserer, Kirsten Hasman, fremlagde bestyrelsens forslag om hensættelser til fremtidig udskiftning af vandmålere. Forslaget er fremsat, fordi vandmålerne skal skiftes hvert 8.-10. år, og for at undgå at skulle lave en ekstraordinær opkrævning på det tidspunkt igen, ville bestyrelsen gerne begynde at hensætte 65.000 kr. om året til denne post, så det ikke rammer skævt i, hvem der tilfældigvis ejer en have på udskiftningstidspunktet.

Keld synes det var en dårlig idé, fordi han mente, det så var dem som boede i husene nu, der skulle sparre op til fremtidige ejere kunne få foretaget udskiftningen. Bestyrelsen påpegede, at det handlede om hensættelser ifm. budgettet og derfor ikke ville være ekstra betalinger.

Henrik ønskede at gøre opmærksom på de fællesrør der er i haven, som har haft flere og flere brud, og at man må forvente, at disse nok også skal udskiftes på et tidspunkt, fordi det er fra oprindelig anlæggelse, og dermed nok ikke kan holde mange år endnu. Og at den opgave bliver meget omkostningstung. På baggrund af Henriks kommentarer, blev der stillet et modforslag om, at forslaget skulle udvides, at det lød, at "der foretages hensættelser på 65.000 kr. til fremtidig udskiftning af vandmålere og reparation af vandrør på fælles grund".

Herefter gik forsamlingen til afstemning.

0 stemte imod
0 stemte blankt
46 stemte for

Forslaget blev dermed vedtaget

Medlemsforslag 1: Ønske om tilsidesættelse af 2-års-byggereglen

Zeliko forklarede baggrunden for sit forslag, og det gav anledning til en diskussion i forsamlingen. Dirigenten og bestyrelsen påpegede dog, at generalforsamlinger ikke er til enkeltsager, som forslaget udsprang af.

Forsamlingen gik til afstemning, der fordelte sig således:

36 stemte imod
4 stemmer blankt
5 stemte for

1 stemme havde forladt forsamlingen

Forslaget blev altså nedstemt.

Dog var der enighed om, at repræsentanter fra bestyrelsen vil invitere Zeliko til et møde for at drøfte sagen.

Medlemsforslag 2: Hensættelser til legepladser

Karen fremlagde forslaget, som kommer på baggrund af et ønske om at udvide legepladsen. Forslagsstillere er glade for, at der er legepladser i foreningen, men så gerne, at de legepladser der er, får højere legeværdi, at der bliver noget for både små og mellem børn og at det bliver mere legevenlige legepladser. De eksisterende legepladser er købt meget billigt, med en dyr vedligeholdelsesaftale, og det ønsker forslagsstillere ikke at sker igen, men i stedet at få udvidet med legeting, som er i materialer der er forholdsvis vedligeholdelsesfrie. Der pågår allerede obligatoriske kontroller med de eksisterende legepladser, så evt. nye legeting vil være omfattet af disse kontroller. Det blev præciseret at henlæggelserne er udover de penge der allerede er afsat til vedligeholde af eksisterende legepladser.

Forsamlingen gik herefter til afstemning.

5 stemte imod
4 stemte blanke
36 stemte for

1 stemme havde forladt forsamlingen

Forslaget blev dermed vedtaget

6. Godkendelse af budget

Bent fra Re//Vision gennemgik budgettet for 2023.

Kasserer, Kirsten Hasman, fremlagde, at fællesudgifterne bl.a. var den forhøjede ramme til jubilæumsfesten.

Jeanette ville vide forhøjelsen af fælleshuset, og kassereren opklarede, at det skyldes hensættelser til fx grus mv., som hører under Fælleshuset, og at det også fremgår af noterne.

Herefter gik forsamlingen til afstemning.

0 stemte imod

0 stemte blankt

44 stemte for

2 stemmer har forladt forsamlingen

7. Valg af formand/kasserer jvf. § 10 stk. 3

a) Valg af formand for 2 år: Bestyrelsen indstillede Inge Holtkøtter
44 stemte for, og Inge Holtkøtter fortsætter altså sit virke som formand

b) Kasserer er Kirsten Hasman frem til 2024, så posten var ikke på valg i år

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Karen Busted, Fawad Khasadar og Steemn Rejngaard er alle medlemmer af bestyrelsen til 2024.

Der skulle derfor vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og der var 3 som stillede op

De 3 kandidater var:

Janni Clausen, nuværende bestyrelsesmedlem

Hajar Jai, nuværende suppleant i bestyrelsen

Ole Pedersen, nuværende suppleant i bestyrelsen

Dirigenten spurgte, om andre ønskede at stille op, men ingen meldte sig.

Forsamlingen fik udleveret stemmesedler og skulle notere op til to navne, som de stemte på til bestyrelsen.

Stemmeudvalget indsamlede og foretog optælling.

Resultatet blev:

Janni 41 stemmer

Hajar 23 stemmer

Ole 20 stemmer

Det blev dermed Janni og Hajar som indtræder i bestyrelsen på poster der gælder 2 år

9. Valg af 2 suppleanter jvf. § 10. stk. 5

Der skulle bruges 2 suppleanter til bestyrelsen

Ole Pedersen genopstillede og blev valgt ind

Ingen andre ønskede at opstille, hvorfor bestyrelsen for nuværende har 1 suppleant

10. Valg af vurderingsudvalg for 1 år:

Følgende kandidater genopstillede til vurderingsudvalget:

Frank H. Pedersen

Kim Espenhein Sørensen

Henning Birch Hansen

Bestyrelsen havde henstillet til, at endnu en kandidat meldte sig, men der var ingen, der ønskede at stille op.

Der var ikke behov for afstemning, hvorfor alle 3 blev genvalgt

11. Eventuelt

Keld takkede bestyrelsen og legepladsforslaget, og fortalte en fin historie fra dengang Stuvehøjgaard blev til, for 50 år siden

Jesper havde annonceret, at han ville tale om SVEN, som står for STuvehøjgaards VEnner, som har eksisteret i ca. 8 år. Jesper fortalte lidt om historien, om dengang de var otte medlemmer, men nu er to, som tæller ham selv og René. De ønsker dog begge at træde tilbage, og lade nye kræfter komme til, ellers vil SVEN blive nedlagt. SVEN står for to årlige frokoster og petanque-arrangementer, begge dele noget alle haveejere er velkomne til at deltage i. Jesper og René ønsker at holde informationsmøde i løbet af den kommende tid, hvis der skulle være interessere for nogle i at overtage – man kunne bare give lyd på Facebook.

Karen fra bestyrelsen fulgte op på Jespers tale om SVEN, og takkede først og fremmest Jesper og René for det store arbejde de har lagt i både SVEN og festudvalget gennem tiden. Derudover kunne Karen oplyse, at bestyrelsen foreslår, at de SVEN og festudvalg sammenlægges på sigt, så der er ét samlet aktivitetsudvalg. Det bliver noget, bestyrelsen inviterer til møde om, så der kan komme en samlet udmelding om konceptet.

Herefter takkede dirigenten, Henning, og formanden, Inge, for god ro og orden og ønskede en dejlig sæson.